

# La SODEC en matière de patrimoine immobilier

## La mission

Protéger et mettre en valeur un parc immobilier patrimonial.

## Son intervention

La SODEC place au cœur de sa démarche les préoccupations citoyennes qui composent les milieux de vie. Par exemple, à la Place-Royale, elle cherche à favoriser des partenariats avec les différents acteurs et la cohabitation entre les différentes vocations présentes : résidentielle, commerciale, culturelle et touristique.

## Le parc immobilier patrimonial

Le parc immobilier patrimonial comprend 31 immeubles, dont 26 à Place-Royale dans le Vieux-Québec et cinq autres sites en région. Il englobe :

- 57 unités d'appartements
- 29 commerces
- 9 espaces à bureau
- 6 lieux d'interprétation
- 4 parcs

La valeur économique de ce parc est de 68 809 819 \$.

Depuis 1989 :

- neuf maisons ont été restaurées pour un investissement total de 23 M\$, dont 21 M\$ ont été financés par le gouvernement du Québec et 2 M\$ par la SODEC;
- 18 M\$ ont été investis en travaux majeurs, financés par le Plan québécois des infrastructures (PQI) et les revenus de location de la SODEC;
- la SODEC a augmenté ses revenus de location résidentielle et commerciale (de 667 472 \$ à 2 472 454 \$), surtout grâce à l'addition d'appartements (de 30 à 57) et de locaux commerciaux (21 à 38).

La SODEC reçoit du ministère de la Culture et des Communications une subvention annuelle qui tient lieu de loyer pour les immeubles destinés à l'animation et à l'interprétation (voir le tableau ci-dessous) et pour lesquels des organismes reconnus par le ministère effectuent la gestion muséale, sauf pour le Parc historique de la Pointe-du-Moulin, où l'organisme en place n'a pas cette reconnaissance.

Immeuble	Localisation	Classement
Maisons Hazeur et Smith	Place-Royale	A
Parc de la Cetière	Place-Royale	B
Parc de l'UNESCO	Place-Royale	B
Batterie Royale	Place-Royale	B
Ancienne église de Saint-Pierre	Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans	A
Chapelle Cuthbert	Berthierville	A
Maison Jean-Baptiste-Mâsse	Saint-Denis-sur-Richelieu	A
Parc historique de la Pointe-du-Moulin	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	A
Phare de Pointe-des-Monts	Baie-Trinité	A

A : immeuble patrimonial B : situé dans le site patrimonial de Place-Royale