

La SODEC en matière de patrimoine immobilier

La mission

Protéger et mettre en valeur un parc immobilier patrimonial.

Son intervention

La SODEC place au cœur de sa démarche les préoccupations citoyennes qui composent les milieux de vie. Par exemple, à la Place-Royale, elle cherche à favoriser des partenariats avec les différents acteurs et la cohabitation entre les différentes vocations présentes : résidentielle, commerciale, culturelle et touristique.

Le parc immobilier patrimonial

Le parc immobilier patrimonial comprend 31 immeubles, dont 26 à Place-Royale dans le Vieux-Québec et cinq autres sites en région. Il englobe :

- 57 unités d'appartements
- 29 commerces
- 9 espaces à bureau
- 6 lieux d'interprétation
- 4 parcs

La valeur économique de ce parc est de 68 809 819 \$.

Depuis 1989 :

- neuf maisons ont été restaurées pour un investissement total de 23 M\$, dont 21 M\$ ont été financés par le gouvernement du Québec et 2 M\$ par la SODEC;
- 18 M\$ ont été investis en travaux majeurs, financés par le Plan québécois des infrastructures (PQI) et les revenus de location de la SODEC;
- la SODEC a augmenté ses revenus de location résidentielle et commerciale (de 667 472 \$ à 2 472 454 \$), surtout grâce à l'addition d'appartements (de 30 à 57) et de locaux commerciaux (21 à 38).

La SODEC reçoit du ministère de la Culture et des Communications une subvention annuelle qui tient lieu de loyer pour les immeubles destinés à l'animation et à l'interprétation (voir le tableau ci-dessous) et pour lesquels des organismes reconnus par le ministère effectuent la gestion muséale, sauf pour le Parc historique de la Pointe-du-Moulin, où l'organisme en place n'a pas cette reconnaissance.

Immeuble	Localisation	Classement
Maisons Hazeur et Smith	Place-Royale	A
Parc de la Cetière	Place-Royale	B
Parc de l'UNESCO	Place-Royale	B
Batterie Royale	Place-Royale	B
Ancienne église de Saint-Pierre	Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans	A
Chapelle Cuthbert	Berthierville	A
Maison Jean-Baptiste-Mâsse	Saint-Denis-sur-Richelieu	A
Parc historique de la Pointe-du-Moulin	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	A
Phare de Pointe-des-Monts	Baie-Trinité	A

A : immeuble patrimonial B : situé dans le site patrimonial de Place-Royale