

DESCRIPTION DES LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES À LA LOCATION

Maison Louis-Fornel – 9, place Royale

Superficie : 900 pi²

Date de disponibilité : Mai 2025

Situé directement à Place-Royale, cet espace offre une excellente localisation dans un secteur dynamique à forte affluence. Ce local lumineux bénéficie de deux grandes vitrines pleine grandeur sur la Place-Royale et de quatre fenêtres qui font face à la rue Saint-Pierre (1^{er} étage). Ce local, disposant d'une belle hauteur sous plafond, a été complètement rénové dans les dernières années. L'espace est équipé d'un système de climatisation et de chauffage performant. Un foyer en pierre, non utilisable, donne au local un très beau cachet.

Maison La Gorgendière – 13, place Royale

Superficie : 1 098 pi²

Date de disponibilité : Local présentement libre

Ce vaste local, voisin de l'église Notre-Dame-des-Victoires, dispose de trois grandes fenêtres à battant qui donnent directement sur la place Royale ainsi que quatre fenêtres qui font face à la rue Saint-Pierre (1^{er} étage). Ce local vient de faire l'objet de rénovations majeures en janvier 2025. La plomberie et l'électricité ont été complètement refaites. Un nouveau système de climatisation a été installé afin d'offrir plus de confort au locataire et à sa clientèle. Un espace d'entreposage est disponible au sous-sol.

Maison Maheu-Couillard – 27, rue Sous-le-Fort

Superficie : 1 004 pi²

Date de disponibilité : Local présentement libre

Situé dans une maison ayant pignon sur rue derrière l'église Notre-Dame-des-Victoires, ce local offre une très bonne localisation dans une zone passante. Avec ses belles poutres de bois apparentes, l'architecture et la beauté de cette maison apportent une réelle valeur ajoutée au local. Il est chauffé et climatisé par un système de géothermie, et dispose d'un espace fermé, idéal pour du rangement ou pour un petit bureau.

Maison La Gorgendière – 19, rue Saint-Pierre

Superficie : 1 018 pi²

Date de disponibilité : Local présentement libre

Situé à deux pas de l'entrée de la Batterie Royale, cet espace bénéficie de trois grandes vitrines favorisant la luminosité du local et permettant d'exposer aux passants les produits du commerçant. En février 2025, un nouveau système de climatisation a été installé afin d'offrir plus de confort au locataire et à sa clientèle. Un local d'entreposage, accessible par l'intérieur du local commercial, est disponible au sous-sol. À l'arrière du local, on retrouve une salle de bain ainsi qu'un espace fermé idéal pour en faire un bureau, une salle d'employés ou un espace de rangement.

Maison Louis-Fornel – 25, rue Saint-Pierre

Superficie : 1 830 pi²

Date de disponibilité : Local présentement libre

Ce local – l'un des plus remarquables du parc immobilier de la SODEC – est réparti sur deux étages, comprenant un rez-de-chaussée et des voûtes en pierre construites sous la place Royale en 1735 offrant un espace atypique et polyvalent de 915 pi². Un puits d'eau datant de 1658 est situé dans les voûtes. Le rez-de-chaussée bénéficie de deux belles fenêtres et est doté de deux salles de bain. L'ensemble du local combine le charme historique et des possibilités d'aménagement contemporain.