

## INVENTAIRE DES FICHIERS DE RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

établi en vertu de l'article 76 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*

### *Direction du patrimoine immobilier de la SODEC*

#### 1. Fichier des renseignements personnels des locataires

<b>Description générale :</b>	<p>Les renseignements personnels des locataires ne sont pas regroupés, mais contenus dans un dossier physique et/ou informatique propre à chaque locataire.</p> <p>Les dossiers de personnes physiques sont surtout liés à des baux résidentiels, mais aussi à des cautionnements dans le cas de baux commerciaux.</p>
<b>Catégorie de renseignements personnels :</b>	Emploi, vie économique et renseignements d'identité
<b>Fins de conservation :</b>	Renseignements utilisés pour vérifier la solvabilité, fixer le loyer
<b>Mode de gestion :</b>	<p>Un dossier est constitué d'un dossier physique et/ou informatique. Dans le cas des baux résidentiels, les informations financières peuvent être numérisées et les renseignements personnels de base des locataires sont inscrits dans une application informatique. Les dossiers physiques sont conservés dans le bureau du conseiller en gestion immobilière.</p> <p>La conservation de ces renseignements s'effectue selon le calendrier de conservation.</p>
<b>Provenance des renseignements :</b>	De la personne concernée après avoir obtenu un formulaire d'autorisation dûment signé.
<b>Catégorie de personnes concernées par les renseignements :</b>	Locataires de la SODEC, ou cautions dans le cadre de baux commerciaux.
<b>Catégorie de personnes ayant accès au fichier de renseignements :</b>	Certains employés de la direction du patrimoine immobilier dans le cadre de leur fonction d'analyse et de gestion de dossiers et les consultants spécialisés.
<b>Mesures de sécurité assurant la protection des renseignements :</b>	<p>Fichier physique : contrôle des entrées/sorties de personnes, contrôle à l'utilisation du fichier, contrôle physique des locaux.</p> <p>Fichier informatique : contrôle des droits d'accès au fichier; environnement informatique sécurisé.</p>